

## Baudienstleistung | Unterstützung der Planung für Generalplaner + Architekten + Ingenieure

INTERNE KOORDINATION DES GENERALPLANERS

### BAUDIENSTLEISTUNG

#### + UNTERSTÜTZUNG DER PLANUNG

- ☐ Kostenschätzungen | Baukostencheck
- ☐ Massenermittlungen | Leistungsverzeichnisse
- ☐ Ausführungsplanung | Detailplanung
- ☐ Terminpläne
- ☐ Vergabeverfahren | Verträge
- ☐ Rechnungsprüfung
- ☐ Kostenkontrolle
- ☐ Abnahmen
- ☐ Mängelmanagement
- ☐ Örtliche Bauaufsicht
- ☐ Dokumentation | Nachbetreuung

KONTROLLBÜRO FÜR ENTFERNT E PLANUNGSBÜROS /  
INTERESSENSVERTRETUNG VOR ORT

Leistungsverzeichnis-Erstellung · Unterstützung Genehmigungsverfahren  
Ausführungsplanung · Koordination und Integration der anderen Planungen  
Detailplanung · Freigabe von Werkzeichnungen · Kostenermittlungen  
Zusammenstellung Ausschreibungsunterlagen · Leitung Vergabeverfahren  
Mitwirkung bei der Vergabe · Terminplanung · Vertragsmanagement  
Rechnungserfassung · Kostenkontrolle · Änderungsmanagement

## DIE pm1

Ein erfahrenes kompetentes Team aus Bauingenieuren und Architekten,  
das Sie einfach, effizient und unter Wahrung Ihrer Interessen unterstützt.  
Partnerschaftlich und mit Handschlagqualität. Praxisnah.

## UNSERE MOTIVATION

Erzielung eines gemeinsamen Projekterfolges.

## DER NUTZEN

- Vermeidung von Personalengpässen
- Konzentration auf das Kerngeschäft | die Architektur
- Hohe Transparenz bei der Umsetzung
- Entlastung des Architekten | des Planers
- Unterstützung durch modernste Bausoftware
- Erhöhung der Abwicklungssicherheit
- Umsetzung der Architekturvorgaben | ab Einreichung



Örtliche Bauaufsicht · Bauführer · Koordination · Termin und  
Kostenverfolgung · Qualitätskontrolle · Dokumentation · Rechnungs-  
prüfung · Bearbeitung von Mehr- und Minderkostenforderungen  
Mängelbearbeitung · Abnahmen · Dokumentation · Nachbetreuung

[www.pm1.at](http://www.pm1.at)

**ANTWORTMAIL: office@pm1.at**

Ja, ich will  weitere Informationen

Adresse:

E-Mail:

Telefon:

**pm1**

pm1 bauaufsicht und  
bauservice gmbh

Bmst. Ing. Daniel Bleierer  
Franz-Josef-Str. 22  
5020 Salzburg

T: 0662 - 871667  
M: 0664 - 9688777  
E-Mail: office@pm1.at

**ANTWORTFAX: +43 662 872457**