pm1 .projektmanagement

leistungsbild
pm1 - begleitende kontrolle

pm1 als der Treuhänder des Bauherrn / Auftraggebers

Kosten, Termine, Qualitäten und Quantitäten stichprobenartig kontrollieren

Behördenverfahren und Übereinstimmung der Behördenauflagen mit der Planung kontrollieren

Organisation, Koordination, Informationsfluß und Dokumentationen kontrollieren

Ergebnisse aus vorangegangener Projektentwicklungsphase
Projektidee, Nutzungskonzept, Anforderungsprofil mit Raum- und Funktionsprogramm, Standortanalyse, Masterplanung, Kostenrahmen, Machbarkeitsstudie, Investoren-Betreiber-Suche, Finanzmittelplanung, Projektziele

Projektentwicklung → **Auftrag an pm1** →

Projektvorbereitung

Begleitende Kontrolle in der Projektvorbereitungsphase
Prüfung Projektorganisation, Prüfung Leistungsbilder Planer, Beratung bei Planervergaben, Prüfung Projektgrundlagen, Prüfung Nutzeranforderungen, Prüfung Kostenrahmen, Prüfung Rahmentermine des Gesamtprojektes und der Planungsphase

Zusätzliche Leistungen
Vertiefte Prüfungen zB hinsichtlich Kosten, Terminen, Planungsgrundlagen, Kontrolle Erhaltungs- und Betriebskosten, Prüfung Umwelterheblichkeit und Umweltverträglichkeit der Projektziele, Überprüfen Wertermittlungen für Grundstücke, besondere Berichterstattung etc.

→ **Planung**

Begleitende Kontrolle in der Planungs- und Ausführungsvorbereitungsphase
Beratung bei Durchsetzung von Vertragspflichten, Prüfung Planungsergebnisse, Überprüfung Kostenermittlungen, Beratung zu Vergabeverfahren und Vergabeentscheidungen, Prüfung Werkverträge, Prüfung Soll-Ist-Vergleiche

Zusätzliche Leistungen
Vertiefte Prüfungen zB hinsichtlich Kosten, Terminen, Planungsleistungen, Vertiefte Prüfungen des Ausführungsterminplanes, des Vertragsterminplanes besondere Berichterstattung etc.

→ **Ausführung**

Begleitende Kontrolle in der Ausführungs- und Projektabschlussphase
Beratung bei Änderungsmanagement, Stichprobenartige Ausführungskontrolle, Beratung bei der Leistungsabnahme, Kontrolle Rechnungsprüfung, Beratung bei Abnahme / Übergabe / Inbetriebnahmen, Prüfung Schlußrechnung des Bauvorhabens

Zusätzliche Leistungen
Vertiefte Prüfungen zB hinsichtlich Kosten, Terminen, Planungsleistungen und Ausführungsleistungen, Vertiefte Kontrolle bei speziellen Vertrags- und Unternehmereinsatzformen, Kontrollen in der Gewährleistungsfrist, Vertretung des Auftraggebers, besondere Berichterstattung etc.

→ **Projekt-ziele**

Laufende Information des Bauherrn / Auftraggebers durch pm1

innovativ, wirtschaftlich und nachhaltig