leistungsbild
pm1 - projektentwicklung

pm1 als der Treuhänder des Bauherrn / Auftraggebers

Kosten, Termine, Qualitäten und Quantitäten entwickeln, steuern und kontrollieren

Behördenabklärungen koordinieren und leiten

Besprechungen organisieren und leiten

Ergebnisse aus vorangegangener Ideenfindungsphase

Beschreibung der Projektidee,
Freigabe der Projektidee

Projektentwicklung in der Analysephase

Anforderungsprofil,
Nutzungskonzept,
Standortanalyse
bzw. Bestandsanalyse,
Marktanalyse
(Analyse Einzugsgebiet,
Angebots-, Nachfrageanalyse)
Marktnische / Angebotskonzept

Projektentwicklung in der Konzeptphase

Raumprogramm / Maßnahmenkatalog,
Betreiberabstimmung,
Raumkonzept mit Investkosten,
Erlös- und Kostenkonzept,
Finanzmittel- und Förderungskonzept,
Wirtschaftlichkeitsberechnung

Projektentwicklung in der Entscheidungsphase

Optimierung des Konzeptes,
Handlungsempfehlung für die weitere Vorgangsweise,
Entscheidung des Bauherrn,
Freigabe der Projektziele

Projektidee → **Auftrag an pm1** → **Analysephase** → **Konzeptphase** → **Entscheidungsphase** → **Projekt-ziele**

Zusätzliche Leistungen

Quantitative und qualitative
Untersuchung der Region im Detail,
Bevölkerungsbefragungen,
Mitbewerberanalysen,
Analyse Entwicklungstendenzen der Nachfrage,
Besucherprognosen

Zusätzliche Leistungen

Projektvisiualisierungen,
Entwicklung der Projektorganisation,
ökologische Analysen,
Betreiberausschreibungen,
Finanzierungsausschreibungen,
Vergleich von Finanzierungs- / PPP-Modellen,
Investorenausschreibungen

Laufende Information des Bauherrn / Auftraggebers durch pm1

innovativ, wirtschaftlich und nachhaltig