

PM1

PROJEKTMANAGEMENT

DIE UNABHÄNGIGEN
BAUPROJEKTMANAGER

www.pm1.at

BAUKOSTEN-EXPERT-GROUP.

Die vollständige Digitalisierung der Wertschöpfungskette von Bauprojekten kommt mit großen Schritten auf uns zu. Das größte Augenmerk dabei liegt auf der Einhaltung der präliminierten Baukosten und Optimierung der Folgekosten. Wir werden mit unserer

Baukosten-Plattform (BKP) Bauherrn, Investoren und Architekten/Planer dabei unterstützen Baukosten über alle Projektphasen in den Griff zu bekommen. Dadurch werden Kosten und anschließend Erlöse optimiert.

**Ziel unseres Baukosten-Kompetenzzentrums:
einen Beitrag zur Verhinderung
von Kostenexplosionen von
Bauvorhaben zu leisten.**

**INNOVATIV DENKEN.
KOSTEN SENKEN.**



Mehrwert.

Ihr Nutzen:

- Genauere Kostenermittlungen
- Kurzfristig erstellte Leistungsverzeichnisse
- Preisvergleiche und optimierte Baukosten
- Tagesaktuelle Kostenauswertungen und perfekte Kostenübersicht
- Optimierte Ausschreibungen und Steuerungsvorschläge
- Arbeitersparnis durch modernste Bausoftware (optional buchbar)
- Große PM1-Personalkapazität für termingerechte Unterstützung
- Kostensicherheit und Risikominimierung
- Den Überblick behalten

Die Zielgruppen:

- Auftraggeber/Bauherrn/Investoren
- Bauträger
- Projektentwickler
- Projektmanager
- Architekten/Planer, Ingenieure/Baumeister
- Bauleitungsbüros
- Generalunternehmer

PM1 Leistungen und einzeln buchbare Module:

- Baukosten schätzen
- Baukosten vergleichen (auf Basis abgewickelter ähnlicher Projekte, Baupreis-Datenbank)
- Lebenszykluskosten berechnen
- Baubudgets erstellen
- Leistungsverzeichnisse erstellen
- Ausschreibungen durchführen
- Preisvergleiche von Angeboten (inkl. Vergleich von kostensparenden Alternativen) durchführen
- Bauaufträge erstellen (auf Basis von Musterverträgen)
- Aufmaße prüfen
- Baurechnungen prüfen, erfassen und freigeben (individuelle Rechnungsdeckblätter z.B. für BIG, KHs etc.)
- Baukosten kontrollieren (Soll-Ist-Vergleiche)
- Unterstützung bei Kosten-Steuerungsmaßnahmen
- Einsparungsvorschläge
- Unterstützung von BIM-Managern
- Vermietung der Baukosten-Software webcost (monatlich mietbar) , inkl. CEO-Cockpit für Auftraggeber über Browser

Die PM1 Baukosten-Kompetenzzentren in Ihrer Nähe:

Salzburg: Bmst. Arnold Schmitzer
+43 662 871667

Innsbruck: Bmst. Stefan Unterberger
+43 664 88739192

Wien: Bmst. Helmut Pospichal
+43 664 1622122